

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. Победы, дом 50

Место подсчёта голосов ул. Победы 50 № 50

Дата составления протокола: «17» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 07.08 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 17.01 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 5254,2 м², из них муниц. 193,3 м², в собствен. 5060,9 м²

Инициатор общего собрания: Мустафина З.Г. собственник жилой площади в кв. № 91

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3276,6 м² (62,3%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Мустафиной З.Г. кв.91, Игнатьевой А.А. кв.102, Черепановой З.Ф. кв.27

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **17,00** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
итого: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Мустафину З.Г. кв.91, Игнатьеву А.А. кв.102, Черепанову З.Ф. кв.27

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
итого: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 3276,6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 3276,6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 17,00 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 – ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 3276,6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 3276,6 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» 3276,6 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Мустафин Э номер помещения собственника: кв. 91,
Э.М. "17" Август 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Череманова З.А., адрес: Победы 50 кв 22
Э.М. "17" Август 2017 г.
Череманова Л.А., адрес: Победы 50 кв 102

Протокол

Мин "17" авг. 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Костанай, ул. Городская, д. 50
от "17" 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: 80 листов.